

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды**  
**земельного участка**  
**(процедура «Аукцион № 5525559-5»)**

28 апреля 2026 года, 10:00, г. Первомайск, пл. Ульянова, д. 2, зал заседаний

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков присутствовали:

**Гаврилова И.В.** – начальник правового управления администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, и.о. председателя комиссии;

**Мубарякшина Л.П.** – ведущий аналитик сектора по управлению муниципальным имуществом управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

**Волков В.Е.** – и.о. начальника сектора архитектуры и градостроительства управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области;

**Мелешина О.А.** – начальник сектора по управлению муниципальным имуществом управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, проводится в соответствии с постановлением администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области от 30.03.2026 № 225 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков».

Информация о проведении аукциона в электронной форме была размещена на официальном сайте администрации муниципального округа г. Первомайск Нижегородской области [www.1maysk.nobl.ru](http://www.1maysk.nobl.ru), на официальном сайте Правительства РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Заявки принимались с 08-00 часов 04.04.2026 по 12-00 часов 27.04.2026 на электронной торговой площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/>.

Продавец – администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

Предметом Аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка площадью 24 кв.м с кадастровым номером 52:56:0600001:9361, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, г. Первомайск, ул. Ленина, земельный участок 11/5, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения.

Вид приобретаемого права: аренда на 30 месяцев.

Начальная величина годовой арендной платы: 44000 (сорок четыре тысячи) рублей.

Размер задатка: 22000 (двадцать две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 2000 (две тысячи) рублей.

На приобретение предмета Аукциона поступила одна заявка.

Сведения о заявителях

п/п	Наименование заявителя юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица	Дата и время (час-минута) подачи заявки	Статус обеспечения	Результат рассмотрения документов
1	Гарин Юрий Иванович, ИНН 522400040047	№ 1 от 09.04.2026, 17:19:32	Заявка обеспечена	Допустить к участию в аукционе

Рассмотрев поданные заявки на участие в аукционе, комиссия решила:

1. Допустить к участию в Аукционе следующих заявителей:



п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
1	Гарин Юрий Иванович, ИНН 522400040047

2. В соответствии с п.п. 9, 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 24 кв.м с кадастровым номером 52:56:0600001:9361, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, г. Первомайск, ул. Ленина, земельный участок 11/5, несостоявшимся, так как на участие в аукционе была подана только одна заявка и один претендент был признан участником аукциона.

Единственному признанному участнику Гарину Юрию Ивановичу направить в срок, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный Гариным Юрием Ивановичем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка.

Подписанный протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 24 кв.м с кадастровым номером 52:56:0600001:9361, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, г. Первомайск, ул. Ленина, земельный участок 11/5, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

И.о.председателя комиссии

Секретарь комиссии

И.В.Гаврилова

Л.П.Мубарякшина